

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส เมโทร (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ หรือยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

| ฉบับ / มาตรการ            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   |   |   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   |   |   |
|---------------------------|------------------------------------------|---|---|---|----------------------------------------|---|---|---|
|                           | ✕                                        | ○ | ⊙ | ● | ✕                                      | ○ | ⊙ | ● |
| ฉบับเดือน ม.ค. - มิ.ย. 66 | 6                                        | - | 3 | - | -                                      | - | - | - |

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                                                                                          | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.4 คุณภาพน้ำ                          | 3. จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยถึงบำบัดชนิด Filter Scrubber จำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวมของถัง 1.18 ลบ.ม. พื้นที่ผิวของ media รวม 165.20 ตร.ม./ลบ.ม. อัตราเร็วการไหลของอากาศผ่านการบำบัด 0.00287 เมตร/วินาที (ไม่มากกว่า 0.0047 เมตร/วินาที)                                                 | <p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันโครงการยังมิได้จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ชนิด Filter Scrubber จำนวน 2 ถึง แต่อย่างไร</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- เนื่องด้วยปัจจุบันโครงการยังมิได้มีการติดตั้งถังบำบัดชนิด Filter Scrubber จำนวน 2 ถึง สำหรับ กำจัด ละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทั้งนี้ ให้โครงการดำเนินการติดตาม สอบถามผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด) ถึงสาเหตุของการเปลี่ยนแปลงการก่อสร้าง และ ติดตามให้เข้ามาดำเนินการให้ตรงตามที่ระบุตามรายงาน EIA หรือหากเจ้าของโครงการปัจจุบัน (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) มีความประสงค์เปลี่ยนแปลงมาตรการฯ ข้อดังกล่าว ให้ดำเนินการยื่นเปลี่ยนแปลง ต่อหน่วยงานอนุญาต(กทผ.) พร้อมแนบเอกสารอ้างอิงและเหตุผลการเปลี่ยนแปลงมาตรการฯ</p>                                                                                  |
|                                        | 4. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังถังเก็บก๊าซมีเทนขนาด 1.0 ลบ.ม. และ บำบัดด้วยชุดเผาก๊าซทิ้งแบบปลายเปิด (Enclosed Flare) ซึ่งการบำบัดก๊าซดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อพนักงานในพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ | <p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันโครงการยังมิได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนด้วยชุดเผาก๊าซทิ้งแบบปลายเปิด (Enclosed Flare) แต่อย่างไร</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- เนื่องด้วยปัจจุบันโครงการยังมิได้มีการติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อ ท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังถังเก็บก๊าซมีเทนขนาด 1.0 ลบ.ม. และ บำบัดด้วยชุดเผาก๊าซทิ้งแบบปลายเปิด (Enclosed Flare) ทั้งนี้ ให้โครงการดำเนินการติดตามสอบถาม ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด) ถึงสาเหตุของการเปลี่ยนแปลงการก่อสร้าง และติดตาม ให้เข้ามาดำเนินการให้ตรงตามที่ระบุตามรายงาน EIA หรือหากเจ้าของโครงการปัจจุบัน (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) มีความประสงค์เปลี่ยนแปลงมาตรการฯ ข้อดังกล่าว ให้ดำเนินการยื่นเปลี่ยนแปลง ต่อหน่วยงานอนุญาต(กทผ.) พร้อมแนบเอกสารอ้างอิงและเหตุผลการเปลี่ยนแปลงมาตรการฯ</p> |

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                           | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3.1 การใช้น้ำ                           | 4. ล้างหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง                                                                                                                                                            | <p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ : ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 โครงการยังไม่มีกิจกรรมล้างหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองแต่อย่างใด ทั้งนี้กิจกรรมดังกล่าวจะมีการดำเนินการในครึ่งปีหลัง โดยปัจจุบันโครงการกำลังจัดหาผู้รับเหมา</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- - ให้โครงการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของโครงการอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง พร้อมทั้งระบุในแผนงานประจำปีของโครงการ เพื่อป้องกันการตกหล่นของการปฏิบัติตามดังกล่าว ทั้งนี้ในขณะดำเนินการ ให้โครงการนำข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับที่อับอากาศ พ.ศ. 2562 มาปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย                     | 1. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดไว้ในทุกชั้นและจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตมาจัดเก็บต่อไป | <p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : จากการสุ่มสำรวจเบื้องต้นบริเวณที่ถูกจัดให้เป็นพื้นที่พักมูลฝอยประจำชั้นพบว่า ถังรองรับมูลฝอยที่ประจำอยู่ในห้องฯ บางส่วนไม่มีฝาปิดมิดชิดแต่อย่างใด สำหรับการเก็บขนมูลฝอย จากการสอบถามเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบพบว่าไม่มีความแตกต่างจากที่มาตรการระบุ</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ให้โครงการทำการติดตั้งถังรองรับมูลฝอยในจำนวนที่เพียงพอต่อการใช้งานในแต่ละชั้น โดยคุณสมบัติชั้นต่ำจะต้องประกอบด้วยการมีฝาปิดมิดชิด คงทนแข็งแรง รั่วซึมได้ยาก และมีขนาดใหญ่เพียงพอ ทั้งนี้อาจพิจารณาถังรองรับมูลฝอยที่ได้รับการรับรองตามมาตรฐาน มอก. 2558-2555</p>                                                |

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                                                               | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยอันตรายบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม แยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน                                                                                                                         | <p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ภายในบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ปรากฏห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกแต่อย่างใด มีเพียงถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ปรากฏในบริเวณพื้นที่อื่นๆ ที่มีการสัญจรของผู้คนเช่น บริเวณพื้นที่จอดรถ อนึ่งเนื่องจากโครงการเป็นอาคารประเภทสำนักงาน อัตราการเกิดมูลฝอยอันตรายจึงอยู่ในระดับต่ำ มีเพียงอุปกรณ์เครื่องใช้ในสำนักงานเท่านั้น</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- เนื่องด้วยปัจจุบันโครงการยังมิได้มีการก่อสร้างห้องพักมูลฝอยอันตราย ทั้งนี้ให้โครงการดำเนินการติดตามสอบถามผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด) ถึงสาเหตุของการเปลี่ยนแปลงการก่อสร้าง และติดตามให้เข้ามาดำเนินการให้ตรงตามที่ระบุตามรายงาน EIA หรือหากเจ้าของโครงการปัจจุบัน (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) มีความประสงค์เปลี่ยนแปลงมาตรการฯ ข้อดังกล่าว ให้ดำเนินการยื่นเปลี่ยนแปลงต่อหน่วยงานอนุญาต(กทผ.) พร้อมแนบเอกสารอ้างอิงและเหตุผลการเปลี่ยนแปลงมาตรการฯ</p> |
|                           | 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของอาคาร ขนาดความจุ 18.69 ลบ.ม. (คิดที่ระดับความสูงของกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 26 ถัง (มูลฝอยแห้ง 10 ถัง มูลฝอยเปียก 10 ถัง และมูลฝอยอันตราย 6 ถัง) ซึ่งรองรับมูลฝอยจากอาคารได้ประมาณ 5.5 วัน | <p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของอาคาร ทั้งนี้ไม่ปรากฏถังรองรับมูลฝอยแยกตามชนิดแต่อย่างใด</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดหาถังขยะสำหรับรองรับขยะที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการ ติดตั้งภายในห้องพักขยะรวม แบ่งออกเป็น ถังมูลฝอยแห้ง 10 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 10 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 6 ถัง</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                                                                                 | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)                               | 6. ห้องพักขยะรวมของโครงการ (ชั้นล่าง) แบ่งออกเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้ง ขยะเปียก และขยะอันตราย ซึ่งรองรับขยะจากโครงการประมาณ 3.40 ลบ.ม./วัน เป็นมูลฝอยแห้ง ปริมาณ 1.530 ลบ.ม./วัน มูลฝอยเปียกปริมาณ 1.564 ลบ.ม. วัน มูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.306 ลบ.ม./วัน                                 | <p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ตามมาตรการกำหนดให้โครงการมีห้องพักมูลฝอยแยกแต่ละประเภท จำนวน 3 ห้อง ซึ่งจากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าห้องพักมูลฝอยของโครงการมีเพียง 1 ห้อง โดยตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของโครงการ</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- เนื่องด้วยปัจจุบันโครงการยังมิได้มีการก่อสร้างห้องพักมูลฝอยครบถ้วนตามมาตรการแต่อย่างใด ทั้งนี้ให้โครงการดำเนินการติดตามสอบถามผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด) ถึงสาเหตุของการเปลี่ยนแปลงการก่อสร้าง และติดตามให้เข้ามาดำเนินการให้ตรงตามที่ระบุตามรายงาน EIA หรือหากเจ้าของโครงการปัจจุบัน (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) มีความประสงค์เปลี่ยนแปลงมาตรการฯ ข้อดังกล่าว ให้ดำเนินการยื่นเปลี่ยนแปลงต่อหน่วยงานอนุญาต(กทผ.) พร้อมแนบเอกสารอ้างอิงและเหตุผลผลการเปลี่ยนแปลงมาตรการฯ</p> |
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4.3 สุขภาพ<br>- โรคระบบทางเดินหายใจจาก<br>ระบบปรับอากาศ | <p>12. จัดให้มีแผนปฏิบัติการควบคุมโรคเมื่อเกิดการระบาดของโรคติดเชื้อ และแจ้งต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ที่ทราบทันที ที่มีการตรวจพบเชื้อแบคทีเรียลีสโตเนลลาในระบบปรับอากาศ</p> <p>13. จัดทำแผนแก้ไขในกรณีตรวจพบเชื้อแบคทีเรียลีสโตเนลลา ตามข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีสโตเนลลาที่ออกโดยกรมอนามัย</p> | <p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันโครงการยังมิได้จัดทำแผนปฏิบัติการควบคุมโรค หรือแนวทางการแก้ไข เมื่อมีการตรวจพบ หรือเกิดการระบาดของโรคติดเชื้อ แต่อย่างใด</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ให้โครงการดำเนินการจัดทำแผนปฏิบัติการควบคุมโรค แนวทางเมื่อเกิดการระบาดของโรคติดเชื้อ และการแก้ไขกรณีตรวจพบเชื้อแบคทีเรียลีสโตเนลลา แจ้งให้กับและแจ้งต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ทราบ ตามคำแนะนำของกรมอนามัย สามารถดาวน์โหลดและอ่านรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ เว็บไซต์ : <a href="https://www.opsmoac.go.th/nongkhai-dwt-files-411391791908">https://www.opsmoac.go.th/nongkhai-dwt-files-411391791908</a></p>                                                                                                                                                           |